

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

05-141-01-002-CM-ETP-001-R00

Local:	FÓRUM DA COMARCA DE DRACENA	Processo CPA nº	2023/123592
Objeto:	ESTRUTURA E DRENAGEM	Data de Emissão:	19/11/2025
Unidade:	RAJ 05 – PRESIDENTE PRUDENTE		

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Serviços de Engenharia

Processo CPA nº 2023/123592

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução de recuperação estrutural com intervenções nas juntas de dilatação da edificação e execução de reforma do sistema de drenagem do piso externo do pavimento térreo, no prédio do Fórum de Comarca de Dracena, situado à Rua Bolívia, nº 137.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

No edifício do Fórum existem juntas de dilatação externas e internas. As juntas verticais internas e externas estão localizadas entre pilares e vão do térreo ao primeiro pavimento e do primeiro pavimento à cobertura. Há também juntas de dilatação de piso, no primeiro pavimento e na laje de cobertura. A edificação apresenta diversas patologias, como juntas de dilatação com abertura variando de 3 a 5,0 mm e juntas de dilatação com abertura superior a 5,0 mm.

Cabe observar que todas as juntas de dilatação perderam os seus materiais elásticos internos, tornando-se necessária a execução dos serviços de recuperação. Na área externa ao edifício do Fórum, também se faz necessária a reforma do sistema de drenagem do piso do pavimento térreo, a fim de corrigir os problemas de alagamentos e problemas secundários, como o desprendimento das placas de ardósia do revestimento do piso.

Com a contratação em tela pretende-se executar a recuperação estrutural com intervenções nas juntas de dilatação da edificação e execução de reforma do sistema de drenagem do piso externo a fim de atender às normas vigentes, visando garantir à estabilidade e segurança da edificação e preservação do patrimônio público, bem como proporcionar conforto e segurança às autoridades, servidores, servidoras e público em geral.

3. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A demanda está prevista no Plano de Obras de 2022, aprovado pela Egrégia Presidência e pelo Colendo Órgão Especial e, conseqüentemente, inserida no Plano de Contratação Anual de 2026 mediante código de identificação número ID PCA 1303.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

05-141-01-002-CM-ETP-001-R00

Local:	FÓRUM DA COMARCA DE DRACENA	Processo CPA nº	2023/123592
Objeto:	ESTRUTURA E DRENAGEM	Data de Emissão:	19/11/2025
Unidade:	RAJ 05 – PRESIDENTE PRUDENTE		

4. PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

O objeto da contratação está alinhado ao Planejamento Estratégico do Tribunal de Justiça 2021-2026, especificamente quanto ao objetivo nº 9 que tem como meta prover as unidades de infraestrutura física adequada, com espaços de trabalho seguros, ergonômicos, confortáveis e otimizados. Três metas foram traçadas até o final de 2026, relacionadas a acessibilidade, condições de segurança dos prédios e redução de despesas com alguns itens.

O Planejamento Estratégico poderá ser consultado no endereço: [Planejamento Estratégico TJSP 2021-2026](#)

5. CATÁLOGO ELETRÔNICO DE PADRONIZAÇÃO

Não se aplica, pois trata-se de serviços comuns de engenharia específicos para o objeto do estudo, não sendo possível a padronização por meio de catálogo eletrônico.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para se alcançar os objetivos desta contratação, a empresa entre outras condições, deverá:

- Fornecer mão de obra, materiais e equipamentos para a realização dos serviços;
- Ter experiência comprovada e profissionais devidamente habilitados;
- Deverá atender às normas e regulamentações técnicas relativas a esta execução, além das boas práticas e técnicas recomendadas pelas legislações, inclusive dispor de procedimentos de execução e controle de avanço dos serviços.

Não haverá prejuízo à continuidade da prestação dos serviços jurisdicionais e administrativos existentes no prédio, uma vez que os serviços deverão ser executados em dias de semana úteis.

Para minimizar os impactos dos serviços na edificação, a CONTRATADA deverá ser capaz de manter, conforme a necessidade, ao longo da execução dos serviços, profissionais habilitados (as) para execução dos mesmos.

O(A) profissional habilitado(a) indicado(a) pela CONTRATADA será o(a) responsável por:

- Fazer a interface com o(a) gestor(a) e fiscal administrativo(a) do CONTRATANTE;
- Acompanhar a execução dos serviços e prover a equipe de execução com suporte necessário referente à execução, planejamento, procedimentos, normas e regulamentações de segurança e de saúde.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

05-141-01-002-CM-ETP-001-R00

Local:	FÓRUM DA COMARCA DE DRACENA	Processo CPA nº	2023/123592
Objeto:	ESTRUTURA E DRENAGEM	Data de Emissão:	19/11/2025
Unidade:	RAJ 05 – PRESIDENTE PRUDENTE		

Deverá ser observado os recursos materiais e humano necessário à execução do objeto que está sendo contratado:

PELA CONTRATADA:

d) Fornecer a mão de obra, provida dos equipamentos de proteção individual necessários, bem como toda infraestrutura requerida para que os serviços possam ser prestados em conformidade com as normas técnicas vigentes. A gestão da equipe de execução é de responsabilidade da CONTRATADA.

e) Manter, conforme a necessidade, ao longo da execução dos serviços, profissionais habilitados(as) para execução dos mesmos.

PELO CONTRATANTE:

a) Disponibilizar, de acordo com o planejamento, realizado as áreas necessárias para o desenvolvimento dos trabalhos a serem contratados.

b) Fiscalizar os serviços e gerir o contrato.

Sustentabilidade

A CONTRATADA deverá:

- Obedecer a Lei 12300 de 16/03/2006 que institui a política estadual de resíduos sólidos e a Resolução CONAMA nº 307 de 05/07/2002 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão de resíduos da construção civil.
- Empregar procedimentos de gestão que possibilitem a minimização da geração dos resíduos, sua reutilização, reciclagem ou, em último caso, disposição em áreas licenciadas para tal finalidade.
- Utilizar produtos e subprodutos de madeira de procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou manejo florestal aprovado por Órgão ambiental competente integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA, conforme disposto no Decreto nº 49.674 de 06/06/2005. Os produtos e subprodutos citados deverão ser adquiridos de pessoas jurídicas que comercializar, no Estado de São Paulo, produtos e subprodutos florestais de origem nativa da flora brasileira, nos termos do Decreto 53.047 de 02/06/2008.
- Abster-se de utilizar, nos termos do parágrafo 3º do artigo 3º da Lei 12.684 de 2007, produtos, materiais ou artefatos que contenham quaisquer tipos de amianto ou asbestos ou outros minerais que, por ventura, o contenham acidentalmente em sua composição, tais como talco, vermiculita, pedra sabão, etc., obrigando-se, ainda, no caso de demolição ou substituição de materiais que contenham amianto em sua composição, a atender as normas técnicas de proteção e preservação da saúde do trabalhador e da comunidade.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

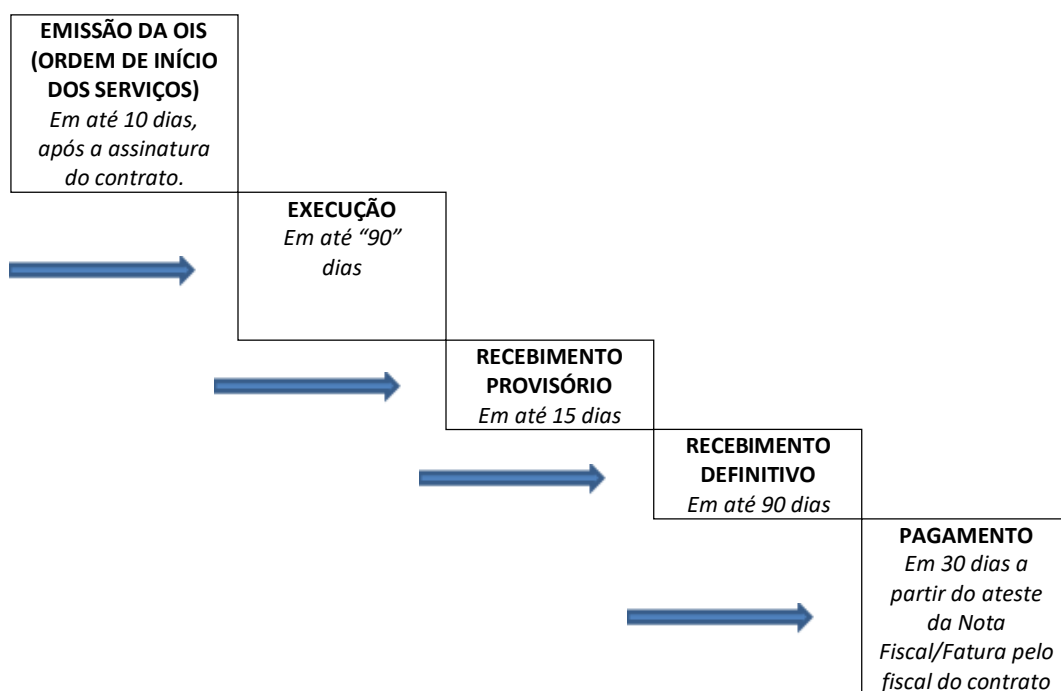
05-141-01-002-CM-ETP-001-R00

Local: FÓRUM DA COMARCA DE DRACENA
Objeto: ESTRUTURA E DRENAGEM
Unidade: RAJ 05 – PRESIDENTE PRUDENTE

Processo CPA nº 2023/123592
Data de Emissão: 19/11/2025

7. CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO

O encerramento contratual se dá com a finalização dos serviços discriminados no objeto do contrato e a consequente emissão do Termo de Recebimento Definitivo por parte do TJSP, que estará vinculado ao recebimento da documentação especificada em contrato.



No que diz respeito às condições de recebimento, a última medição coincidirá com a emissão do Termo de Recebimento Definitivo, observando-se:

- A soma dos valores das faturas emitidas até a última medição não poderá ser superior a 95% (noventa e cinco por cento) do valor global do contrato;
- O saldo restante só poderá ser liberado após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços, não podendo seu valor ser inferior a 5% (cinco por cento) do valor do contrato.

A prestação dos serviços se dará no Fórum da Comarca de Dracena, situado na Rua Bolívia, número 137 – Dracena/SP.

8. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO E PAGAMENTO

O pagamento será realizado em 30 dias a partir do ateste da Nota Fiscal/Fatura pelo fiscal do contrato, após a execução dos serviços conforme critérios estabelecidos no Termo de Referência.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

05-141-01-002-CM-ETP-001-R00

Local:	FÓRUM DA COMARCA DE DRACENA	Processo CPA nº	2023/123592
Objeto:	ESTRUTURA E DRENAGEM	Data de Emissão:	19/11/2025
Unidade:	RAJ 05 – PRESIDENTE PRUDENTE		

9. GARANTIAS EXIGIDAS E OFERTADAS

No que diz respeito à garantia, os serviços comuns, deverão contar com garantia contratual de 05 (cinco) anos, a partir da data de recebimento definitivo dos serviços.

Para equipamentos, se necessário, deverá contar com garantia contratual de 01 (um) ano, a partir da data de recebimento definitivo do serviço, sendo que empresa deverá dispor um canal de atendimento “0800” ou via “WhatsApp” para suporte e acionamento da garantia para reparos em caso de problemas no equipamento adquirido.

10. MODALIDADE DE LICITAÇÃO, CRITÉRIO DE JULGAMENTO e MODO DE DISPUTA

Considerando que o objeto do presente estudo se trata de serviços comuns de engenharia, possui padrões de desempenho, qualidade, e especificações usuais de mercado, a modalidade de licitação será Pregão na forma eletrônica; o critério de julgamento será o de menor preço; e o modo de disputa será o aberto.

11. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

A estimativa das quantidades previstas para a contratação em tela será consolidada quando da finalização da planilha orçamentária, memória de cálculo e demais documentos que lhes dão suporte, documentos estes que integrarão o Termo de Referência.

12. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA

Para a presente contratação não há soluções construtivas alternativas e comparativas, tendo em vista que esta demanda envolve um rol de serviços específicos e sequenciais, de praxe consolidada na área de construção civil, os quais devem ser seguidos integralmente, de modo a utilizar as melhores técnicas objetivando a qualidade pretendida, motivo pelo qual a solução ora apresentada é a única possível.

Será indispensável a recuperação das juntas de dilatação de pilares, lajes, pisos e cobertura, devido a variação de aberturas dos vãos e ausência de material elástico, além da recomposição dos acabamentos das alvenarias, lajes e pisos por meio de emassamento, pintura, revestimento cerâmico e recomposição de pilares, limpeza de superfície e aplicação de graute.

Para a reforma do sistema de drenagem do piso externo do pavimento térreo, se faz necessária a demolição do piso, escavação para passagem da tubulação em PVC, execução de caixas de passagem, execução de canaletas, recomposição dos pisos e demais serviços de acabamento, serviços esses que depois de prontos visam eliminar alagamentos no entorno da edificação.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

05-141-01-002-CM-ETP-001-R00

Local:	FÓRUM DA COMARCA DE DRACENA	Processo CPA nº	2023/123592
Objeto:	ESTRUTURA E DRENAGEM	Data de Emissão:	19/11/2025
Unidade:	RAJ 05 – PRESIDENTE PRUDENTE		

A solução que contempla a execução de intervenções estruturais nas juntas de dilatação do prédio e a execução de reforma do sistema de drenagem do piso externo do pavimento térreo, é a solução mais indicada em função do tempo de execução e aproveitamento da estrutura existente, além de eliminar o risco de agravamento dos danos e demais patologias estruturais da edificação.

13. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para realização dos serviços é de R\$ 300.829,58 (trezentos mil, oitocentos e vinte e nove reais e cinquenta e oito centavos).

A planilha de preços unitários referenciais e demais documentos constarão no Termo de Referência, apêndice deste estudo técnico.

14. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na execução de intervenções estruturais e de infraestrutura predial destinadas à recuperação das juntas de dilatação da edificação e à readequação do sistema de drenagem do piso externo do pavimento térreo. Trata-se da única alternativa tecnicamente viável, uma vez que os serviços demandados constituem procedimentos construtivos específicos, normatizados e sequenciais, cuja execução integral é imprescindível para restabelecer a funcionalidade, o desempenho e a durabilidade do edifício.

No tocante às juntas de dilatação, será realizada a remoção dos elementos degradados, seguida do preparo das superfícies mediante limpeza mecânica e/ou hidrojateamento conforme a necessidade. Posteriormente, será efetuada a reinstalação de materiais elastoméricos compatíveis com as movimentações previstas no projeto estrutural, garantindo a capacidade de acomodação dos deslocamentos térmicos e estruturais. As etapas subsequentes compreenderão a recomposição dos elementos construtivos adjacentes, incluindo recuperação de pilares, regularização e selagem de fissuras, aplicação de graute de alta resistência, emassamento, recomposição de revestimentos cerâmicos e execução de pintura de acabamento, assegurando a integridade funcional e estética das áreas tratadas.

Para a reforma do sistema de drenagem, a intervenção incluirá a demolição controlada do piso existente, escavação e abertura de valas conforme o traçado hidráulico projetado, implantação de tubulação em PVC de acordo com os diâmetros e classes de rigidez especificados, instalação de caixas de inspeção e caixas de passagem, execução de canaletas de escoamento superficial e posterior recomposição dos pisos com os materiais originais ou equivalentes tecnicamente superiores. Essa readequação visa eliminar pontos de alagamento, assegurar a condução

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

05-141-01-002-CM-ETP-001-R00

Local:	FÓRUM DA COMARCA DE DRACENA	Processo CPA nº	2023/123592
Objeto:	ESTRUTURA E DRENAGEM	Data de Emissão:	19/11/2025
Unidade:	RAJ 05 – PRESIDENTE PRUDENTE		

eficiente das águas pluviais e prevenir infiltrações que potencializam patologias estruturais e danos às fundações.

A adoção da solução ora apresentada se justifica pela sua aderência às melhores práticas da engenharia civil, pela compatibilidade com a estrutura existente e pela eficácia na mitigação das patologias identificadas, reduzindo o risco de agravamento de falhas estruturais e garantindo a estabilidade funcional do edifício.

Para o pleno atendimento do objeto, deverão ser executados, entre outros, os seguintes serviços:

- a) Demolição técnica de pisos e revestimentos para acesso às áreas de intervenção;
- b) Escavação, conformação e compactação de valas para assentamento de tubulações;
- c) Assentamento de tubulações em PVC para drenagem pluvial, incluindo conexões e acessórios;
- d) Construção de caixas de passagem, inspeção e elementos de drenagem complementares;
- e) Execução de canaletas e sistemas de escoamento superficial;
- f) Remoção de materiais deteriorados das juntas de dilatação;
- g) Tratamento e limpeza de superfícies;
- h) Aplicação de graute em regiões que demandem recuperação ou reforço;
- i) Instalação de materiais elastoméricos para recomposição de juntas;
- j) Recuperação de pilares, lajes e alvenarias adjacentes às juntas;
- k) Reaplicação de revestimentos cerâmicos, massa de regularização e pintura final;
- l) Reconstrução e nivelamento dos pisos demolidos;
- m) Inspeção técnica, testes de funcionalidade e registro fotográfico das etapas executadas;
- n) Emissão das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica – ART;
- o) Entrega de relatório técnico consolidado, contendo descrição dos procedimentos, materiais empregados e conformidade normativa.

15. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando-se a natureza do objeto, não é possível o seu parcelamento, uma vez que as atividades referentes à execução dos serviços a serem contratados são interdependentes e devem ser executados por uma única empresa, com celeridade.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

05-141-01-002-CM-ETP-001-R00

Local:	FÓRUM DA COMARCA DE DRACENA	Processo CPA nº	2023/123592
Objeto:	ESTRUTURA E DRENAGEM	Data de Emissão:	19/11/2025
Unidade:	RAJ 05 – PRESIDENTE PRUDENTE		

16. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Preservar o bem público e otimizar a utilização dos recursos financeiros do erário, mantendo padrão de qualidade, ou superior, já empregado na atual edificação, em condições adequadas para atividade laboral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

As intervenções na estrutura e no sistema de drenagem têm como objetivo sanear as patologias das juntas de dilatação do prédio e do sistema de drenagem do piso externo do pavimento térreo, além de assegurar condições adequadas de segurança para a edificação em situações de emergência.

17. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A CONTRATAÇÃO

O modelo de contratação já vem sendo utilizado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

A premissa necessária para contratação é a elaboração prévia de relatório técnico de vistoria, efetuada por equipe técnica de apoio à engenharia.

18. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para o objeto da contratação em tela não há serviços correlatos e/ou interdependentes.

19. IMPACTOS AMBIENTAIS

É previsto que a Contratada atenda à Leis, Decretos, Regulamentos e Dispositivos Legais emitidos pelas autoridades governamentais, em âmbito Municipal, Estadual e Federal pertinentes à execução dos serviços ora contratados. Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Entre elas a Lei 12300 de 16/03/2006 que institui a política estadual de resíduos sólidos e a Resolução [CONAMA nº 307 de 05/07/2002](#) (Acesso aos 19/out.2023) que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão de resíduos da construção civil e o previsto nos critérios ambientais estabelecidos em normas, no guia nacional de licitações sustentáveis disponibilizado pela [CGU/AGU](#) (Acesso aos 19/Out.2023).

20. POSSIBILIDADE DE COMPRA OU DE LOCAÇÃO DE BENS

Não aplicável.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

05-141-01-002-CM-ETP-001-R00

Local:	FÓRUM DA COMARCA DE DRACENA	Processo CPA nº	2023/123592
Objeto:	ESTRUTURA E DRENAGEM	Data de Emissão:	19/11/2025
Unidade:	RAJ 05 – PRESIDENTE PRUDENTE		

21. PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIO

No presente caso, se indica não permitir a participação de consórcio pelos motivos a seguir expostos:

1. ° não ocorrerá prejuízo a competitividade, pelo contrário, é entendimento de que a proibição trará maior gama de interessados.
2. ° Segundo tese do Professor MARÇAL JUSTEM FILHO, in Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 13 ed. 2009, pág. 47 a 477 leciona que:

"Em regra, o consórcio não é favorecido ou incentivado pelo nosso Direito. Como instrumento de atuação empresarial, o consórcio pode conduzir a resultados indesejáveis. A formação de consórcios acarreta riscos da dominação do mercado, através de pactos de eliminação de competição entre empresários. No campo de licitações, a formação de consórcios poderia reduzir o universo da disputa. O consórcio poderia retratar uma composição entre eventuais interessados, em vez de estabelecerem disputa entre si, formalizariam acordo para eliminar a competição.

Mas o consórcio também pode prestar-se a resultados positivos e compatíveis com a ordem jurídica. Há hipóteses em que as circunstâncias de mercado e (ou) a complexidade do objeto tornam problemática a competição. Isso se passa quando grande quantidade de empresas, isoladamente, não dispuserem de condições para participar de licitações. Nesse caso, a instituição do consórcio é a via adequada para propiciar ampliação do universo de participantes. É usual que a Administração Pública apenas autorize a participação de empresas em consórcio quando as dimensões ou a complexidade do objeto ou das circunstâncias concretas exijam a associação entre os particulares. São as hipóteses em que apenas umas poucas empresas estariam aptas a preencher as condições especiais exigidas para a licitação."

3. ° Consoante ensinamentos acima, a contratação em tela não apresenta dimensões, complexidade ou circunstâncias particulares e/ou concretas, assim como situação problemática à competição, que indiquem a permissão de participação de consórcio, situação que não configura restrição a competitividade, moralidade e economicidade.

22. VISTORIA/VISITA TÉCNICA

A vistoria ou visita técnica é facultada aos interessados, mediante prévio agendamento no local.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

05-141-01-002-CM-ETP-001-R00

Local: FÓRUM DA COMARCA DE DRACENA Processo CPA nº 2023/123592
Objeto: ESTRUTURA E DRENAGEM Data de Emissão: 19/11/2025
Unidade: RAJ 05 – PRESIDENTE PRUDENTE

23. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Identificação dos servidores responsáveis pela execução do planejamento da contratação.

Unidade solicitante	Serviço de Administração do Prédio do Fórum de Dracena.
Diretoria Responsável/Secretaria	SAAB – Secretaria de Administração e Abastecimento.
Gestor(a) de Planejamento	Neide Maria da Silva – Coordenadora – DARAJ 05.
Equipe de Planejamento da contratação	Marina Sanae Ochi Kikuti – Substituto da Coordenadora do DARAJ. Cristiane da Rocha Tavares Návia – Administradora da Comarca. Guilherme Rodrigues Mussoline - Engenheiro de Apoio Regional DARAJ 05 - CONCREMAT ENGENHARIA E TECNOLOGIA S.A.

24. AVALIAÇÃO CONCLUSIVA

A necessidade da presente licitação encontra amparo no Parecer Técnico URE-005_PAT_068_R0 e no Laudo Geotécnico R05-006-P_LV_GET_LAU_001_R00. O formato é o mais adequado para buscar economia e celeridade para solução da demanda e busca reparar a edificação do Fórum da Comarca de Dracena às suas condições originais ou adequadas às atividades laborais.

Presidente Prudente, data registrada no sistema.

(Assinado digitalmente)

NEIDE MARIA DA SILVA
Coordenadora – DARAJ 05

GUILHERME RODRIGUES MUSSOLINE
Apoio Técnico Regional – DARAJ 05

CONCREMAT ENGENHARIA E TECNOLOGIA S.A